



Notre gouvernement se fixe pour objectif de ramener en 2011, le déficit de notre pays à 90 milliards d'euros au lieu des 152 milliards prévus initialement.

Il n'y a plus à en douter ...

Le ménage dans les niches fiscales, dont le cabinet a pu vous faire profiter ces dernières années, sera historique!

Budget 2011 : les impacts fiscaux

Présentés début octobre en Conseil des ministres, les projets de loi de finances et de financement de la sécurité sociale pour 2011 amoindrissent comme prévu l'intérêt de plusieurs avantages sociaux et fiscaux : Stock-options, Scellier, FIP FCPI, photovoltaïque et plus-values mobilières font, entre autres, partie des régimes visés par les économies budgétaires.

Calcul de l'IR	- Les tranches seraient relevées de 1,5% - Le taux d'imposition de 40% serait porté à 41% - Imposition commune, l'année du mariage ou de la conclusion d'un Pacs (sauf option pour déclaration séparée)
Revenus mobiliers	Dès 2011, le taux du prélèvement libératoire sur les dividendes et les produits de placement serait de 19%
Plus-values sur valeurs mobilières et droits sociaux	Les plus-values seraient taxées à 19% et imposées dès le 1er euro de cession
Plus-values immobilières	Dès 2011, les plus-values immobilières seraient imposées à 17% contre 16% actuellement
Réductions d'IR et plafonnement des niches fiscales	Réduction globale de 10% Sont entre autres visés : le Scellier, le LMNP Bouvard, les FIP-FCPI, le Malraux, le Girardin - immobilier et industriel - et les équipements en faveur du développement durable et des économies d'énergie.
ISF	Les tranches seraient revalorisées de 1,5% La réduction d'ISF pour souscription au capital de PME serait réaménagée.
Stock-options et retraites chapeau	Augmentation de la contribution sur le gain de levée d'option de 2,5% à 8%. Durcissement du régime des retraites chapeau : après la mise en place d'une contribution additionnelle de 30% pour les rentes supérieures à huit fois le PASS, le gouvernement propose la création d'une contribution salariale de 14% s'ajoutant aux prélèvements sociaux.

La loi définitive n'est pas encore votée. Les dispositions sont donc encore susceptibles d'être modifiées.

Immobilier : les taux d'emprunt au plus bas depuis 1945

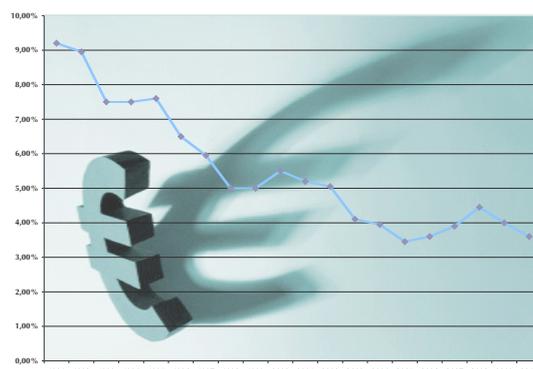
Après une stagnation des taux déjà historiquement bas cet été, septembre et octobre affichent une nouvelle baisse quasi générale sur l'ensemble des durées de crédit.

Se présentent alors pour vous deux opportunités:

- emprunter et ainsi bénéficier de l'effet levier du crédit,
- renégocier ou racheter vos crédits existants.

Attention

le rachat d'un crédit existant génère les frais suivants: frais de dossier, main levée hypothécaire, pénalités de remboursement par anticipation.





Assurance de prêt : ouverture à la concurrence

Depuis le 1er septembre 2010, les banques n'ont plus le droit d'imposer leurs propres contrats d'assurance lors de la signature d'un prêt immobilier. Les emprunteurs peuvent ainsi faire jouer la concurrence et diminuer considérablement le taux global de leur crédit.

Notre cabinet met à votre disposition, depuis plus de trois ans, un comparateur d'assurance emprunteur.

Point bourse

Le cours de l'or au comptant additionne les plus hauts historiques (1 302,90\$ en septembre 2010). Malgré cela, l'association du marché de l'or londonien (LBMA) persiste ...

"Le cours de l'once d'or à 1 450\$ voir 1 500\$ d'ici un an !"

Le précieux métal profite de son statut de valeur refuge en ces temps troublés où l'émergence d'une nouvelle récession aux Etats-Unis se fait sentir.

Dans ce contexte qui ne rassure pas les marchés, les pays BRIC (Brésil, Russie, Inde et Chine) présentés dans notre newsletter du 2ème trimestre 2010 gardent leur intérêt.

Au Brésil, le comportement remarquablement calme du marché brésilien, à l'approche des élections, témoigne des progrès politiques et économiques réalisés depuis dix ans. De plus, les sociétés axées sur le marché intérieur sont particulièrement attractives en raison de la vigueur de la consommation, du dynamisme du marché du travail et de l'augmentation des salaires réels.

En Russie, avec un PIB russe où le gaz et le pétrole ne comptent que pour environ 20%, certains secteurs domestiques ont affiché une belle vitalité.

Dans un marché global sous évalué, aux dires des gestionnaires, la Russie comme d'autres pays de l'Est, auront la capacité d'une reprise plus rapide et plus efficace à l'arrivée d'un sentiment international amélioré.

Valeurs européennes

Quel est le comportement des valeurs mobilières européennes dans un tel contexte?

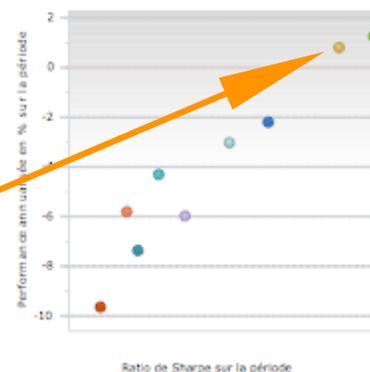
Nous avons souhaité le vérifier par les cours, en suivant la liste d'OPCVM sélectionnés dans nos toutes premières newsletters (1er et 3ème trimestre 2007).



Sur cette période, précisons le, très défavorable aux actions, toutes les sicav de notre sélection surperforment le CAC 40.

Cependant, seules deux sicav ont un ratio de Sharpe égal ou supérieur à 1. Ce qui signifie pour les autres, que les risques pris par les gestionnaires n'ont pas été accompagnés d'une rentabilité satisfaisante.

Le ratio de Sharpe mesure l'écart rentabilité de l'OPCVM par rapport au taux de rendement d'un placement sans risque sur la même période.



Assistance Conseil Patrimoine

43, rue Auguste Blanqui 94600 CHOISY LE ROI
Tél: 01 47 18 71 42 Fax: 01 47 18 71 43 Mail : jfb@acp-finances.fr
S.A.R.L au capital de 7 623 € R.C.S. CRETEIL B 403 704 117